

## DOHODA O ÚPRAVĚ VZÁJEMNÝCH VZTAHŮ PŘI VÝSTAVBĚ PROJEKTU CPI PARK ŽDÁREK

(dále jen „Dohoda“)

uzavřena mezi následujícími stranami:

**CPI Park Žďárek, a.s.**, IČ: 279 16 669, se sídlem Praha 1, Václavské náměstí 1601/47, PSČ 110 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12021, zastoupena Mgr. Ing. Martinem Němečkem, členem představenstva

(dále jen „Investor“)

a

**obec Libouchec**, IČ: 002 66 833, se sídlem Libouchec 211, PSČ: 403 35, zastoupena Jiřím Bolíkem, starostou

(dále jen „Obec“)

### I. ÚČEL DOHODY

- Investor je vlastníkem pozemků p.č. 1316/1, 1316/2, 1316/7, 1316/9, 1316/10, 1316/11, 1316/12, 1316/15, 1316/17, 1316/18, 1316/20 v k.ú. Knínice u Libouchce, obec Libouchec, vše jak je zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem na LV č. 116, a pozemků p.č. 283/1, 283/2, 283/3, 283/4, 283/5, 283/9, 283/10, 280/2 a 280/3 v k.ú. Žďár u Velkého Chvojna, obec Velké Chvojno, vše jak je zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem na LV č. 148 (dále jen „**Pozemky**“). Investor má zájem vybudovat na Pozemcích **průmyslový areál označovaný** jako „CPI Park Žďárek“ (dále jen „**Centrum**“).
- Obec se seznámila s návrhem řešení, charakterem a rozsahem Centra, jak je tento projekt navržen v dokumentaci pro **stavební řízení z 04/2008**, jak může být dále měněn podle požadavků dotčených orgánů státní správy a účastníku příslušných správních řízení (společně dále jen „**Návrh**“) a za podmínek uvedených v této Dohodě s ním souhlasí.
- Vzhledem k tomu, že při realizaci výstavby Centra mohou být případně dotčena jednotlivá práva a zájmy obou stran, dohodly se strany na této Dohodě, jejímž účelem je stanovení režimu ochrany těchto práv a zájmů obou stran a závazná úprava vzájemných vztahů do budoucna.

**Odstraněno:** logistické centrum

**Odstraněno:** označované

**Komentář [KA(1):** Prosim o kontrolu, zda se jedná o aktuální návrh.

**Odstraněno:** [X]

**Odstraněno:**

**Odstraněno:**

**Odstraněno:** [X]

### II. ZÁVAZKY INVESTORA

- Investor se zavazuje poskytnout Obci v souvislosti s výstavbou Centra za podmínek stanovených touto Dohodou kompenzaci ve výši 22.000.000 Kč (dále jen „**Kompenzace**“), kterou se Obec zavazuje využít následujícím způsobem:
  - částka 5.500.000 Kč bude Obcí vyčleněna vlastníkům nemovitostí v části Obce Knínice na jejich individuální projekty na zlepšení životního prostředí v části Obce Knínice, přičemž pravidla regulující tyto projekty budou stanoveny Obcí až po uzavření této Dohody;
  - částka 5.500.000 Kč bude použita na veřejně prospěšné stavby v části Obce Knínice;

III. částka 11.000.000 Kč bude použita na veřejně prospěšné projekty ve správním území Obce.

2. Kompenzace bude Investorem složena na č.ú. 523699009/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., a to do 30 dní od nabytí právní moci příslušného rozhodnutí o povolení výjimky ze zákazů dle § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších změn a doplňků.
3. Investor se zavazuje zahájit jednání s vlastníky nemovitostí nacházejícími se v části Obce Žďárek (dále jen „Vlastníci“) za účelem uzavření jednotlivých dohod o úpravě vzájemných vztahů při výstavbě projektu CPI Park Žďárek mezi Vlastníky a Investorem. Investor se zavazuje k jednáním přistupovat v dobré víře a nabídnout Vlastníkům celkovou kompenzaci v souhrnné výši 11.000.000 Kč.

### III. ZÁVAZKY OBCE

1. Obec se zavazuje, že v průběhu veškerých správních řízení ohledně výstavby Centra (včetně zejména stavebního řízení) bezodkladně a bezúplatně udělí Investorovi svůj bezpodmínečný souhlas s výstavbou Centra vycházejícího z koncepce Návrhu.
2. Obec se zavazuje poskytnout Investorovi požadovanou součinnost nutnou pro výstavbu a dokončení Centra (včetně součinnosti při vydání kolaudačního rozhodnutí či souhlasu pro Centrum a související infrastrukturu, dopravní napojení, atd.).
3. Obec se zavazuje, že nepodá námitky proti výstavbě Centra vycházející z koncepce Návrhu a neučiní nic, co by mohlo ztížit či prodloužit dokončení a/nebo zprovoznění Centra vycházejícího z koncepce návrhu.

4. V případě, že Obec poruší kterýkoli ze závazků uvedených v čl. III této Dohody, je povinna Investorovi zaplatit smluvní pokutu ve výši vrácení kompenzace včetně úroků ve výši zákonné sazby.

### IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Obec podpisem této Dohody stvrzuje, že obsah této Dohody byl projednán a schválen usnesením zastupitelstva Obce ze dne 20.5.2015.
2. Strany sjednávají, že Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.
3. Dohoda může být změněna pouze písemným dodatkem podepsaným oběma stranami, není-li Dohodou výslovně sjednáno jinak.
4. Strany sjednávají, že v případě, že některé ustanovení Dohody je nebo se stane neplatné/neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení Dohody platná/účinná. Strany Dohody se zavazují nahradit neplatné/neúčinné ustanovení Dohody ustanovením jiným, platným/účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného/neúčinného a úmyslu obou stran v den uzavření Dohody.

Naformátováno: Odsazení: Vlevo: 1,72 cm, Bez odrážek a číslování

Odstraněno: <#>¶

Odstraněno: [•],

Naformátováno: není zvýrazněné

Naformátováno: není zvýrazněné

Odstraněno: [•],

Naformátováno: není zvýrazněné

Odstraněno: Uni,

Odstraněno: [•]

Naformátováno: není zvýrazněné

Naformátováno: není zvýrazněné

Odstraněno: vydání

Odstraněno: pravomocného

Komentář [KA(2)]: Jedná se jasnější a lépe zjistitelné datum.

Odstraněno: vydání pravomocného nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí příslušného stavebního povolení.

Naformátováno: Písmo: 11 b., není zvýrazněné

Odstraněno: ¶

Naformátováno: není zvýrazněné

Naformátováno: Odsazení: Vlevo: 0,5 cm

Odstraněno: [•] Kč.

Komentář [KA(3)]: Je třeba, aby zastupitelstvo Obce schválilo tuto dohodu. Dne 21.5.2015 došlo ke schválení pouze určitých základních rysů této Dohody.

Odstraněno: [•].

Odstraněno: |

Odstraněno: 21.5.2015

5. Strany shodně prohlašují, že si Dohodu před jejím podpisem přečetly, Dohoda byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle vážně a srozumitelně nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Práva a povinnosti stran vyplývající z této Dohody zanikají v případě, že nebudou splněny podmínky uvedené v čl. II.2 ani do 2 let ode dne uzavření této Dohody.

Odstraněno: [●]

Odstraněno: roků

V Praze dne [●]

---

**CPI Park Žďárek, a.s.**

Mgr. Ing. Martin Němeček

člen představenstva

V [●] dne [●]

---

**obec Liboucheč**

Jiří Bolík

starosta

Naformátováno: Písmo: 11 b., Tučné

Naformátováno: Písmo: Tučné