



ČESKÁ INSPEKCE
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Oblastní inspektorát Ústí nad Labem
Výstupní 1644, 400 07 Ústí nad Labem
tel.: 475 246 011
e-mail: public_ul@ul.cizp.cz, <http://www.cizp.cz>
ID datové schránky: c0vdzus
IČ: 41 69 32 05

Krajský úřad Ústeckého kraje
odbor životního prostředí a zemědělství
Ing. Jan Koutecký
Velká Hradební 3118/48
400 02 Ústí nad Labem

Váš dopis značka:
4058/ZPZ/2016

Naše značka:
ČIŽP/44/IPP/1616814.001/16/UJL

Vyřizuje / tel.:
Kuklová/475246029

Místo / datum:
Ústí nad Labem/28.12.2016

Vyjádření k oznámení záměru „Průmyslová zóna Ústí nad Labem sever“ podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů – záměr zařazený v kategorii II

Dne 09.12.2016 obdržel OI ČIŽP Ústí nad Labem (dále jen „ČIŽP“) k vyjádření oznámení výše uvedeného záměru, zpracované v rozsahu přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Oznamovatelem záměru je společnost Panattoni Czech Republic Development s.r.o., Na příkopě 859/22, 110 00 Praha 1, IČ 281 90 882, zpracovatelem oznámení z října 2016 je Ing. Vraný Miroslav, držitel autorizace ke zpracování dokumentace a posudku dle zákona č. 100/2001 Sb.

Záměr řeší vybudování haly s nájemní plochou 64 274 m² pro výrobní a skladovací činnost včetně administrativního a hygienického zázemí a obslužných komunikací s parkovišti v lokalitě obce Libouchec v k. ú. Knínice u Libouchce. Manipulace s materiálem uvnitř hal bude prováděna elektrickými vysokozdviznými vozíky, systém skladování bude přizpůsoben požadavkům jednotlivých nájemců. Kromě parkovišť kamionů jsou v areálu navržena i parkoviště pro osobní vozidla.

Záměr je zařazen podle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, do kategorie II, bod 10.6 „*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*“.

Vyjádření z hlediska ochrany vod

Zásobování areálu pitnou vodou bude zajištěno napojením na vodovodní řad Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. Pro odvod splaškových vod je navržena vlastní areálová ČOV 600 EO, a to dvoulínková v sestavě ČS, denitrifikace, nitrifikace a dosazovací nádrž. Z ČOV budou vody odvedeny do recipientu – přítoku Klíšského potoka v souladu s NV č. 401/2015 Sb., v platném znění. Dešťové vody budou řešeny odvedením do retenční nádrže min. 2 212 m³ s regulovaným odtokem 43 l/s. Zaústění bude do vodoteče severně od záměru (přítok Klíšského potoka). Nádrž bude současně sloužit jako požární. Dešťová kanalizace ze zpevněných ploch a parkovišť bude vybavena odlučovači ropných látek. Zaústění bude do přítoku Klíšského potoka. Kvalita srážkových vod odváděných do vodoteče musí splňovat podmínky NV č. 401/2015 Sb., v platném znění. Záměr nezasahuje do CHOPAV ani do ochranných pásem vodních zdrojů.

Vyjádření z hlediska ochrany přírody a krajiny

Z hlediska státem chráněných zájmů na úseku ochrany přírody a krajiny **ČIŽP pokládá provedení biologický průzkum**, vypracovaný Ing. Majerem pro záměr „Průmyslová zóna Ústí nad Labem sever“, v tak rozsáhlém území **za krátkodobý a tedy nedostačující**.

Oznámení záměru postrádá posouzení vlivu zamýšlené výstavby na krajinný ráz vypracované odborně způsobilou osobou podle vydaných metodik, neboť na základě odborného posudku pak příslušný orgán rozhodne o vhodnosti, případně kompenzaci nebo omezení ve smyslu § 12 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Vyjádření v oznámení záměru je zcela povrchní, nedostačující a zavádějící. Rovněž tak celkové hodnocení „*vlivů na faunu, floru a ekosystémy*“ je v oznámení záměru nedostačující a zcela zlehčuje dopady na tyto složky. Za nedostačující považuje ČIŽP také navržená „*opatření k prevenci, vyloučení, snížení případně kompenzaci nepříznivých vlivů na životní prostředí*“.

Z předloženého oznámení záměru tedy nelze objektivně vyhodnotit vlivy realizace záměru a jeho provozu ve vztahu k zájmům ochrany přírody a krajiny.

Vyjádření z hlediska ochrany ovzduší

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, se jedná o umístění souboru plynových spalovacích zdrojů znečišťování ovzduší, neuvedených v příloze č. 2 tohoto zákona, kterými jsou plynové teplovodní kotle o jmenovitém tepelném příkonu 6 x 45 kW (pro administrativní část), vytápěcí plynové jednotky (SAHARY) o jmenovitém tepelném příkonu 12 x 59 kW a plynové tmavé infrazářiče o jmenovitém tepelném příkonu 34 x 49,5 kW (pro výrobní a skladovou část). Podle § 4, odst. 7 tohoto zákona se příkony jednotlivých zdrojů sčítají, takže celkový jmenovitý tepelný příkon bude činit 2661 kW. Tyto stacionární zdroje jsou zařazeny pod kódem 1.1. „*Spalování paliv v kotlích o celkovém jmenovitém tepelném příkonu od 0,3 MW do 5 MW včetně. Palivem bude zemní plyn s předpokládanou denní spotřebou 4756 m³*“.

Podle rozptylové studie, zpracované Ing. Martinem Vraným, nedojde ani v součtu s imisním pozadím k překračování imisních limitů v dané lokalitě a záměr je ve vztahu ke zjištěným hodnotám imisní zátěže akceptovatelný.

Vzhledem k tomu, že se jedná o umístění stavby zdroje znečišťování ovzduší vyjmenovaného v příloze č. 2 zákona č. 201/2012 Sb., bude tato stavba řešena povolením Krajského úřadu Ústeckého kraje v souladu s § 11, odst. 2 tohoto zákona.

Závěr:

Po prostudování předloženého oznámení záměru „Průmyslová zóna Ústí nad Labem sever“ ČIŽP konstatuje, že na základě výše uvedených připomínek vznesených z hlediska ochrany přírody a krajiny, požaduje jeho posouzení podle zákona č. 100/2001 Sb.

Ing. Jaroslav Hájek
zástupce ředitele OI ČIŽP Ústí nad Labem

otisk razítka