

Smlouva o účelové půjčce na projekt solární elektrárny „OHROBEC“ č. CZ-SW-075 13

uzavřená podle §657 a násl. občanského zákoníku v účinném znění mezi společnostmi

Přátelé přírody, o.p.s.

IČ 27 26 14 17

Se sídlem V Podhájí 35, Ústí nad Labem PSČ 400 01

(dále jen věřitel)

SolWin s.r.o.

411 84 Straškov č.p. 296,

IČ: 273 25 661, DIČ: CZ27325661

č.ú.: 2722131001/2400

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem

v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 24483,

(dále jen dlužník)

§ 1 Předmět smlouvy

I. Předmětem této smlouvy je zapůjčení finančních prostředků ve výši **56.600 Kč, slovy padesát šest tisíc korun**, to odpovídá financování 2 panelů SolarWorld každý s výkonem v intervalu 200 - 220 Wp instalovaných na občanské solární elektrárně v Ohrobcí (28 300 Kč na panel). Věřitel financuje panely s pořadovým číslem 38 a 39, které jsou po dobu platnosti smlouvy nezaměnitelné. Dlužník při zprovoznění elektrárny věřiteli sdělí umístění věřitelem financovaných panelů.

II. Tyto finanční prostředky dlužník použije účelově na financování panelů dvou bloků první instalované české občanské solární elektrárny v Ohrobcí (blok I. – střecha Obecního úřadu obce Ohrobec, V Dolích 5, GPS: 49°56'32.233"N, 14°25'46.681"E, blok II. - střecha statku v obci Ohrobec, U rybníků II, č.p. 30, GPS: 49°56'29.927"N, 14°25'57.384"E) a na úhradu nákladů s tím spojených.

§ 2 Práva a povinnosti smluvních stran

I. Věřitel se zavazuje poskytnout dlužníku finanční prostředky ve výši dle § 1 odst. 1, a to na dobu 15 let. Tuto částku poukáže věřitel na bankovní účet dlužníka č. **2722131001/2400** vedeného u banky eBanka či splatí v hotovosti, nejpozději do 14 dnů od podepsání smlouvy věřitelem. Věřitel použije jako variabilní symbol koncové sedmičíslí čísla této smlouvy.

II. Dlužník se zavazuje zaplatit svůj dluh věřiteli vč. **3,2 % ročního úroku, a to v 15 ročních splátkách tak, že ročně bude placeno 2.405,- Kč na 1 věřitelem financovaný panel**, přičemž tato částka zahrnuje uvedený roční úrok a zbývající část splátky je splátkou jistiny (výpočet splátek je uveden ve splátkovém kalendáři v příloze č. 1 této smlouvy). Celá dlužná částka bude věřitelem dlužníku splacena do 1. 6. 2023. Splátka musí být věřiteli dlužníkem placena převodem na účet věřitele uvedený v této smlouvě, a to vždy do **1. 6.** následujícího kalendářního roku po roce, za který je splátka placena.

III. V případě, že bude výroba elektrické energie z dvou bloků elektrárny uvedené v § 1 odst. II. vyšší, než je minimální garantovaná výroba uvedená v příloze č. 1 této smlouvy, bude výtěžek z elektrické energie vyrobené nad tuto minimální výrobu rozdělen tak, že 75 % této částky bude vyplaceno jako úrokové bonusy pro věřitele, kteří financovali panely elektrárny, a 25 % vyplaceno do fondu rezerv pro roky s příp. výrobou nižší než garantovanou a ke krytí zvýšených nákladů solárních elektráren provozovaných dlužníkem. Částka připadající na úrokové bonusy pro věřitele bude rozdělena tak, že na každého věřitele bude připadat podíl odpovídající podílu počtu jím financovaných panelů k počtu všech panelů financovaných všemi věřiteli dlužníka. Tato splátka bude placena v termínu splátky dle odst. II.

IV. Dlužník vykáže věřiteli, jakou výrobu a jaké tržby a zisky měla celá solární elektrárna za uplynulý kalendářní rok či jiné věřitelem stanovené období, a kolik z toho připadá na část elektrárny financovanou věřitelem.

V. V případě neschopnosti dlužníka plnit své závazky dlouhodobě, tj. po 3 a více nezaplacených splátkách, může věřitel požádat o převedení věřitelem financovaných panelů do vlastnictví věřitele.

VI. Po dobu trvání této smlouvy nebude dlužník manipulovat s panely, které financoval věřitel, s výjimkou případu výměna panelu z důvodu jeho reklamace nebo při dočasné demontáži kvůli opravě střechy, na které je elektrárna instalována.

VII. Věřitel může smlouvu vypovědět na konci každého 3. provozního roku elektrárny, a to pouze písemným sdělením zasláným na adresu sídla dlužníka. Věřitel tak musí učinit nejpozději 6 měsíců před tímto termínem. Dlužník vyplatí věřiteli součin koncové výše půjčky připadající na 1 panel v patřičném roce, která je specifikovaná v příloze č.1. této smlouvy a počtu financovaných panelů.

VIII. Věřitel může požádat o ukončení spolupráce i mimo stanovený termín (konec každého 3. provozního roku), záleží však na dlužníku, zda požadavek věřitele odsouhlasí.

IX. Po uplynutí patnácti let platnosti smlouvy má věřitel právo odkoupit jím financovaný příslušný počet panelů za cenu 1 Kč/ks. Dříve než dojde k deinstalaci prodaných panelů, nabídne dlužník věřiteli v případě, že panely dle předchozí věty odkoupí, jejich pronajmutí si dle aktuální ekonomické situace.

§ 3 Závěrečná ustanovení

I. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva pozbývá platnosti, pokud věřitel do termínu uvedeného ve smlouvě nesloží na účet dlužníka požadovanou částku.

II. Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

III. Smlouva se řídí podle českého právního řádu. Případné spory budou řešeny dohodou nebo místně příslušným českým obchodním soudem.

IV. Veškeré změny ve smlouvě budou platné po písemném odsouhlasení obou smluvních stran.

V. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si text smlouvy důkladně přečetli, s obsahem souhlasí a že tato smlouva byla uzavřena podle jejich skutečné, svobodné a vážné vůle.

V Litoměřicích dne 5. 5. 2008

Věřitel:

Dlužník:

Za Přátelé přírody, o.p.s.
Libor Brož, předseda správní rady
Marian Páleník, ředitel společnosti

Za SolWin s.r.o.
Jiří Dvořák